UCHWAŁA Nr XL/469/2010
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 26 stycznia 2010 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Szpakowej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie stanowiącego załącznik nr 11 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-5.MCA.7331-2751/09 z dnia 06.01.2010r. Rada Dzielnicy XI uchwala co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie pn. ”Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingiem, dwoma stacjami transformatorowymi i komunikacją na działce nr 576/4 obr.61 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 13/8, 13/22, 337/5, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 576/7, 4/4, 313/10, 316/13, 313/14,316/15,576/4 obr.61 Podgórze i 357/1 obr.60 Podgórze oraz budową dwóch wjazdów na działkach nr 576/4 i 313/10 obr.61 Podgórze przy ul. Szpakowej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie

Bożena Piekarczyk

Uzasadnienie:

Rozpatrując wniosek prywatnego inwestora w sprawie wydania opinii dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego ”Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingiem, dwoma stacjami transformatorowymi i komunikacją na działce nr 576/4 obr.61 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 13/8, 13/22, 337/5, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 576/7, 4/4, 313/10, 316/13, 313/14,316/15,576/4 obr.61 Podgórze i 357/1 obr.60 Podgórze oraz budową dwóch wjazdów na działkach nr 576/4 i 313/10 obr.61 Podgórze przy ul. Szpakowej w Krakowie” - podjęto i przeprowadzono czynności wyjaśniające w wyniku, których ustalono co następuje.

Planowana inwestycja obejmuje teren sąsiadujący z zabudową jednorodzinną i wielorodzinna o wysokiej intensywności. Zabudowa spełniająca wymogi określone we wniosku inwestora stanowiłaby znaczne obciążenie dla terenów z nią sąsiadujących z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

W szczególności jak ustalono W opinii Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie teren objęty wnioskiem winien zostać racjonalnie zagospodarowany, czego nie gwarantuje w/w inwestycja. Nadto przedmiotowa inwestycja spowoduje niewątpliwie utrudnienia komunikacyjne w rejonie ul. Szpakowej (która nie jest przygotowana do przyjęcia bardzo dużego ruchu samochodowego) i ul. Bochenka, która w opinii Rady Dzielnicy nie będzie w stanie zapewnić swobodnego dojścia i dojazdu dla zwiększonej ilości mieszkańców w tym rejonie. Ponadto inwestycja w wspomniana inwestycja może budzić sprzeciw społeczności lokalnej.

Z uwagi na powyższe okoliczności zasadnym jest negatywne zaopiniowanie zamierzenia inwestycyjnego ”Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingiem, dwoma stacjami transformatorowymi i komunikacją na działce nr 576/4 obr.61 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 13/8, 13/22, 337/5, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 576/7, 4/4, 313/10, 316/13, 313/14,316/15,576/4 obr.61 Podgórze i 357/1 obr.60 Podgórze oraz budową dwóch wjazdów na działkach nr 576/4 i 313/10 obr.61 Podgórze przy ul. Szpakowej w Krakowie.